

# 売戸建住宅

税込 **5,000万円**

最寄駅	<b>松阪駅</b>	土地面積	公簿 231.20㎡	私道面積 (共有持分)	
間取り タイプ		3LDK	土地権利	所有権	建物面積 143.50㎡
物件 所在地	三重県松阪市中央町 オリーブテラス松阪中央町 戸建A棟B棟まとめ売り	都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
		築年月	2023年06月	駐車場	有 無料
交通	近鉄山田鳥羽志摩線 松阪 徒歩8分	建築確認 番号			
		現況	賃貸中	引渡可能 時期	相談
構造・規模	木造 2階建	接道状況 (角地・間口)	南西8.0m 公道 接面6.0m		
間取内訳		設備	追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,カウンターキッチン,クローゼット,プロパンガス,電気,上水道,下水道,モニター付インターホン,駐車場2台分		

間取り  
3LDK

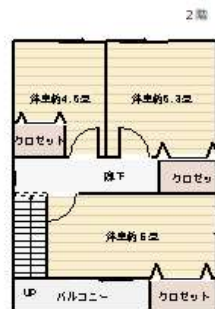
建物面積  
143.50㎡

築年月  
2023年06月

## チェックポイント！

- オーナーチェンジ●追焚機能●浴室暖房●浴室乾燥機
- 温水洗浄便座●カウンターキッチン●クローゼット●
- プロパンガス●電気●上水道●下水道●モニター付インターホン●駐車場2台分

- フレックスホテルすぐそば！
- 松阪駅徒歩圏の利便性よい戸建2棟まとめ売りです
- 2024年6月現在、月額24万円で賃貸中（A棟12万円、B棟12万円）



建ぺい率	80%	容積率	300%	地目	宅地
備考	利回り：5.76% 年間予定賃料収入：288.00万円				

## 東海不動産株式会社 売買部署

infosheet 物件番号 69827559092

三重県知事免許（2）第3493号  
〒515-0017 三重県松阪市京町212-5

☎ 0598-23-1068 fax 0598-23-0078

定休日：年末年始

■取引態様：一般媒介