

最適用途	住宅用地			土地面積	公簿 318.36㎡	私道面積 (共有持分)	
所在地	多気郡明和町大字明星			坪単価	@7.07万円	地 勢	
物件所在地	三重県多気郡明和町大字明星 2289-10			現 況	更地	引渡し (可能時期/方法)	相談 / 更地渡し
交 通	近鉄山田鳥羽志摩線 明星 徒歩4分			他の法令 上の制限			
				開発許可 等番号			
土地権利	所有権	建築条件		接道状況 (角地・間口)	南西2.7m 公道 接面14.2m		
都市計画	非線引区域	用途地域		設 備	上水道, 下水道		

土地面積
公簿 318.36㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談

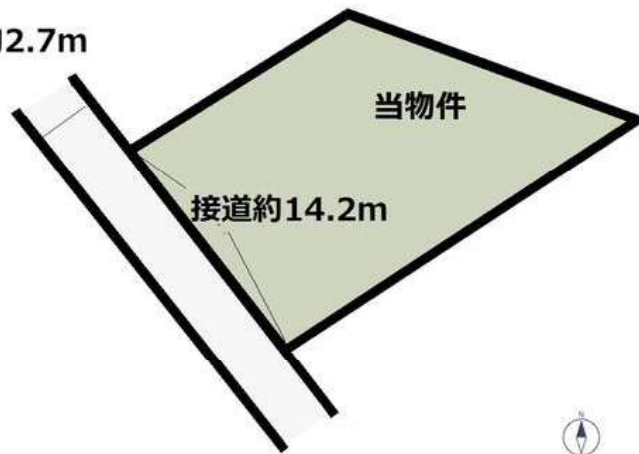
チェックポイント！

- セットバック要 ●上水道 ●下水道

- 明星駅徒歩4分で利便性よい立地
- 明星小、明和中校区です♪
- 96.3坪



幅員約2.7m



建ぺい率	60%	容積率	200%	地 目	宅地
備 考	※前面は4.2条2項道路のためセットバック必要。※上水道は前面道路配管・敷地内引込管・メーターあり。下水道は前面道路配管あり、受益者負担金支払い済み。ただし劣化で使用できない場合は買主様負担になります。				

東海不動産株式会社 売買部署

infosheet 物件番号 69827619027

三重県知事免許(2)第3493号
〒515-0017 三重県松阪市京町2-12-5

☎ 0598-23-1068 fax 0598-23-0078

定休日：年末年始

■取引態様：専任媒介