

最適用途	住宅用地			土地面積	公簿 895.99m ²	私道面積 (共有持分)	
所在地	津市港町			坪単価	@6.65万円	地 勢	
物件所在地	三重県津市港町 1280-23			現 況	建物有	引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し
交 通	紀勢本線 阿漕 徒歩42分			他の法令 上の制限			
				開発許可 等番号			
土地権利	所有権	建築条件		接道状況 (角地・間口)	西2.6m 接面24.4m		
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業	設 備	都市ガス,上水道,下水道		

土地面積
公簿 895.99m²

現況
建物有

引渡可能時期
相談

チェックポイント！

- セットバック要 ●I T 重説対応物件 ●都市ガス ●上水道 ●下水道

★895.99m² (約271坪)
★なぎさまちまで徒歩約3分
★アウトドアやマリンスポーツの好きな方、いかがでしょうか？



建ぺい率	80%	容積率	200%	地 目	宅地
備 考	●2方向とも42条2項道路なので、再建築にはセットバック必要。 ●都市ガスは前面道路配管あり、敷地内不明 ●未登記建物あり ●現況有姿渡し				

東海不動産株式会社 売買部署

infosheet 物件番号 69822105049

三重県知事免許(2)第3493号
〒515-0017 三重県松阪市京町212-5

☎ 0598-23-1068 fax 0598-23-0078

定休日：年末年始

■取引態様：専任媒介