

# 売アパート

# 1,850万円

所在地	津市一身田中野			駐車場		現況	賃貸中
物件所在地	三重県津市一身田中野 841-1			引渡可能時期	相談	築年月	1986年07月
				総戸数	10戸	土地権利	所有権
交通	伊勢鉄道 東一身田 徒歩10分			都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
				施工会社			
建物名				接道状況(角地・間口)	北東5.6m 公道 接面9.3m		
土地面積	公簿 308.00㎡	私道面積(共有持分)		設備	トイレ,プロパンガス,エアコン,インターネット対応		
建ぺい率	60%	容積率	200%				

建物延面積  
209.00㎡

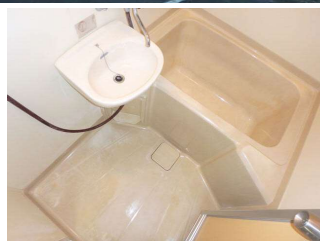
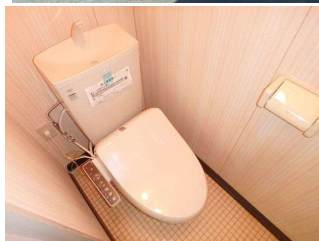
築年月  
1986年07月

引渡可能時期  
相談

## チェックポイント！

- オーナーチェンジ●トイレ●プロパンガス●エアコン
- インターネット対応

- ★目黒蓮さん主演！映画『わたしの幸せな結婚』ロケ地高田本山専修寺まで徒歩19分。
- ★三重短期大学徒歩9分、三重大車8分、スーパーも徒歩8分で意外と便利です
- ★一人暮らしにちょうどいい1Kタイプで好評！
- ★当社売主です



構造・規模	鉄骨造 2階建	建物延面積	209.00㎡	間取りタイプ	
備考	※現況有姿渡し。※利回りは満室想定です。2025年現在の空室は2室です。利回り：13.03% 年間予定賃料収入：241.20万円 利用駅1：近鉄名古屋線 高田本山 徒歩13分 利用駅2：近鉄名古屋線 江戸橋 徒歩17分				

## 東海不動産株式会社 売買部署

infosheet 物件番号 69851287009

三重県知事免許(2)第3493号  
〒515-0017 三重県松阪市京町212-5

☎ 0598-23-1068 fax 0598-23-0078

定休日：年末年始

■取引態様：売主