

最適用途	住宅用地			土地面積	公簿 624.79㎡	私道面積 (共有持分)	
所在地	松阪市上川町			坪単価	@3.44万円	地勢	傾斜地
物件所在地	三重県松阪市上川町 3430-12			現況	建物有	引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し
交通	紀勢本線 徳和 徒歩24分			他の法令上の制限			
				開発許可等番号			
土地権利	所有権	建築条件		接道状況 (角地・間口)	西4.7m 接面16.4m		
都市計画	調整区域	用途地域	無指定	設備	上水道,側溝,浄化槽		

土地面積  
公簿 624.79㎡

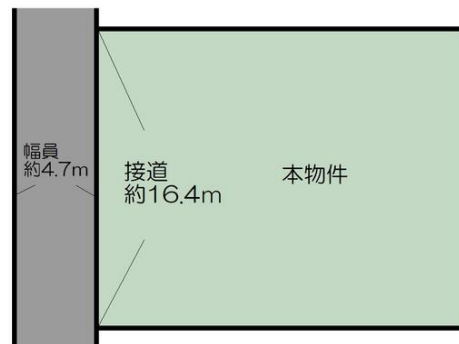
現況  
建物有

引渡可能時期  
相談

チェックポイント！

●上水道●側溝●浄化槽

★松阪商業高校すぐ裏  
★閑静な住宅街  
★約189坪の広い土地



建ぺい率	60%	容積率	200%	地目	宅地
備考	※現況渡しとなります。※未登記建物あり。※崖条例に抵触する可能性があります。 利用駅1：近鉄山田鳥羽志摩線 櫛田 徒歩32分 利用駅2：紀勢本線 徳和 徒歩24分				

東海不動産株式会社 売買部署

infosheet 物件番号 69854322013

三重県知事免許(2)第3493号  
〒515-0017 三重県松阪市京町212-5

☎ 0598-23-1068 fax 0598-23-0078

定休日：年末年始

■取引態様：専任媒介