

売戸建住宅

1,490万円

所在地	松阪市平成町		土地面積	公簿 203.82㎡	私道面積 (共有持分)	なし
間取りタイプ	3LDK		土地権利	所有権	建物面積	120.36㎡
物件所在地	三重県松阪市平成町 61-8		都市計画	調整区域	用途地域	
交通	近鉄山田鳥羽志摩線 松阪 距離6,000m		築年月	1997年11月	駐車場	有 無料
構造・規模	軽量鉄骨造 2階建		現況	空家	引渡可能時期	相談
間取内訳	和6 洋10・10 LDK 14		建築確認番号		接道状況 (角地・間口)	
			設備	バス1坪以上、追焚機能、浴室に窓あり、3口以上コンロ、独立型キッチン、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズIC、床下収納、照明器具、プロパンガス、電気、上水道、下水道、モニタ付インターホン、ディンプルキー、シャッター雨戸、庭、駐車場2台分		

間取り
3LDK

建物面積
120.36㎡

築年月
1997年11月

チェックポイント！

- IT重説対応物件
- 区画整理地内
- 閑静な住宅街
- バス1坪以上
- 追焚機能
- 浴室に窓あり
- 3口以上コンロ
- 独立型キッチン
- クローゼット
- ウォークインクローゼット
- シューズIC
- 床下収納
- 照明器具
- プロパンガス
- 電気
- 上水道
- 下水道
- モニタ付インターホン
- ディンプルキー
- シャッター雨戸
- 庭
- 駐車場2台分

人気の積水ハウス施工の物件です！街並み綺麗な人気の平成町、駐車場は二台駐車可能♪お庭が付いているので家庭菜園可能！アドバンスモールまで車でおよそ7分と日々の生活にも便利です！
 エンド向けアビール室内とてもきれいにお使いです！令和6年10月17日にハウスクリーニング完了済み
 2階の洋室は二部屋に仕切れる使用になっておりますので3LDKから4LDKに変更可能♪将来家族が増えても大丈夫！
 平成町の大きな公園が徒歩1分の場所にありますのでお子様を遊ばせるのも安心です



※間取りと現況が異なる場合は
現況を優先するものとする



建ぺい率	50%	容積率	100%	地目	宅地
備考	※松尾小学校 西中学校区域 ※年間固定資産税 35,143円 ※約5年前に外壁塗装を行っております ※積水ハウス施工物件 ※室内綺麗 ※令和6年4月1日(金)から下水の使用が開始されます。 ※自治会費 月額500円 半年に一回請求 ※汚水処理費・環境維持管理費 月額3,200円 ※駐車場拡幅スペース有 地勢：平坦				

東海不動産株式会社 売買部署

infosheet 物件番号 69837849013

三重県知事免許(2)第3493号
 〒515-0017 三重県松阪市京町212-5

☎ 0598-23-1068 fax 0598-23-0078

定休日：年末年始

■取引態様：専任媒介